

# Wohn- und Bürogebäude

## Eckdaten

**Adresse** Pradafant 7  
9490 Vaduz

**Zimmer** 12

**Wohnfläche** 592 m<sup>2</sup>

**Parzellen-Nr.** 1807

**Grundstückfläche** 605 m<sup>2</sup>

**Zone** Wohnzone 2

**Verfügbarkeit** ab sofort

## Preise

**Kaufpreis** CHF 2'650'000.00

## Beschreibung

### Wohn- und Bürogebäude an beliebter Lage in Vaduz

Das Wohn- und Bürogebäude in Vaduz liegt an Top Lage mit einer sehr schönen Aussicht auf die Schweizer Bergwelt. Das Vaduzer Städtle mit Post, Banken, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten können über den idyllischen Fussgängerweg am Giessen in kurzer Zeit erreicht werden.

Die Wohnungen im Erd- und Obergeschoss wurden bisher als Büro genutzt. Die Balkone sind nach Westen ausgerichtet. Das Gebäude ist auf der Nordseite an die Nachbarliegenschaft beim Garagentrakt angebaut.

Die Einteilung des Hauses ist wie folgt:

#### Erdgeschoss und Obergeschoss

je 1x 2.5 Zimmerwohnung mit je 69 m<sup>2</sup> Wohnfläche



## Kontakt für Besichtigung

Birgit Felder  
T +423 237 56 92  
E b.felder@jwt.li

## Kontaktdaten Anbieter

JWT Immobilien AG  
Heiligkreuz 44  
9490 Vaduz  
T +423 237 56 00 (Geschäft)  
immobilien@jwt.li  
www.jwt.li

je 1x 3.5 Zimmerwohnung mit je 92 m<sup>2</sup> Wohnfläche

### Dachgeschoss

2.5 Zimmerwohnung mit 79 m<sup>2</sup> Wohnfläche

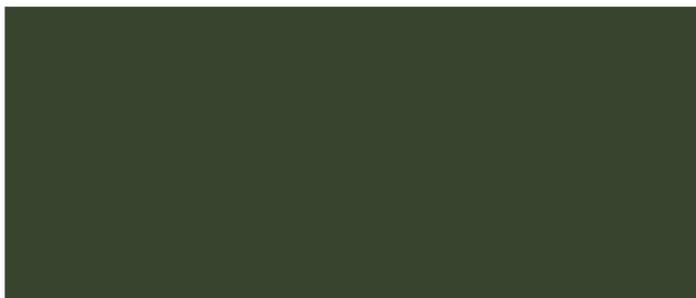
---

### Detaillierte Informationen

<b>Baujahr</b>	1956
<b>Renovation</b>	1980 Fenster/Fassade; 2010 Heizung
<b>Bodenbeläge</b>	Teppich & Steinböden
<b>Zustand</b>	renovationsbedürftig
<b>Heizung</b>	Gas-Heizung
<b>Balkon/Terrasse</b>	✓
<b>Innen Parkplätze</b>	5

### Umgebung

<b>Einkaufen</b>	im Ort
<b>Öff. Verkehr</b>	ca. 500 m
<b>Autobahnanschluss</b>	ca. 3 km
<b>Kindergarten</b>	im Ort
<b>Primarschule</b>	im Ort



Die Brücke schlagen zwischen  
Vision und **Realität**. Mit unserer  
**Immobilienfinanzierung.**

[Zum Hypothekenrechner](#)



**VPBANK**









