Grundstück

Eckdaten

Adresse	Obereggastrasse/Winkelstrasse 9497 Triesenberg
Parzellen-Nr.	1409
Grundstückfläche	655 m²
Zone	Wohnzone
Ausnützungsziffer	0.65
Verfügbarkeit	nach Vereinbarung

Preise

Kaufpreis	CHF 800'000.00

Kontakt für Besichtigung

Florian Büchel
T +423 237 56 03
E f.buechel@jwt.li

Kontaktdaten Anbieter

JWT Immobilien AG
Heiligkreuz 44
9490 Vaduz
T +423 237 56 00 (Geschäft)
immobilien@jwt.li
www.jwt.li

Beschreibung

Lage
Die zu verkaufende Parzelle liegt in einer ruhigen Wohngegend in Triesenberg im Ortsteil Rotenboden/Winkel. Dieser gilt als der sonnigste Teil der Sonnenterrasse Triesenberg und bietet eine Bilderbuchaussicht.

Die Naherholung liegt vor der Haustüre mit verschiedenen Bike - und Wanderstrecken. Obwohl ein wenig abseits des Zentrums gelegen, kann es doch gut zu Fuss erreicht werden. Eine Bushaltestelle liegt nur 200 Meter entfernt.

Nutzung
Eine gute Zufahrt zum Grundstück ist gegeben. Die in der Wohnzone liegende Parzelle ist für Wohnbauten bestimmt. Ein Anteil von 30% kann als Dienstleistungs- und nicht störenden Produktionsbetrieb genutzt werden.

Durch die etwas steile Ausrichtung des Grundstücks, bietet sich ein terrassierter Neubau für eine oder mehrere Parteien an, mit einer maximal möglichen

Bruttogeschossfläche von ca. 427 m2 bzw. Nettowohnfläche von rund 363 m2.

Wir sind Ihnen gerne bei einer Nutzungsanalyse behilflich.

Umgebung

Einkaufen	im Ort
Öff. Verkehr	ca. 100 m
Autobahnanschluss	> 5 km
Kindergarten	im Ort
Primarschule	im Ort